



Ausserordentliche Gemeindeversammlung

Donnerstag, 21. März 2024, 20.00 Uhr, Mehrzweckhalle

Traktanden:

1. Planungskredit Projekt Mehrzweckhalle
Bruttokreditbegehren Fr. 150'000.00
2. Verschiedenes

Traktandum 1

Planungskredit Projekt Mehrzweckhalle Bruttokreditbegehren Fr. 150'000.00

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung dem Bruttokreditbegehren von Fr. 150'000.00 für die Planung Projekt Mehrzweckhalle zuzustimmen. Dem Gemeinderat wird die Kompetenz zur Finanzierung und Auftragsvergabe erteilt.

Berichterstattung:

Ausgangslage:

Die Gemeinde Kestenholz benötigt eine neue zeitgemässe Mehrzweckhalle. Die bestehende Mehrzweckhalle aus den 1970er Jahren entspricht im Gebrauch, Bedarf und Baustandard (Energie, Sicherheit etc.) nicht mehr den heutigen Ansprüchen und Normen.

An der Informationsveranstaltung vom November 2023 wurden der Bevölkerung die Planungsschritte, welche der Gemeinderat in den letzten Jahren vorgenommen hat, aufgezeigt.

Aufgrund der Voten an der Informationsveranstaltung hat der Gemeinderat resp. die Arbeitsgruppe MZH einige Punkte abgeklärt:

- neue Projektorganisation (Arbeitsgruppe)
- Bildung Ausschuss zur Erarbeitung einer Strategie öffentliche Bauten
- Zustandsanalyse Kindergarten
- Diskussion zur Überprüfung des Standorts
- Überprüfung der Raumbedürfnisse
- Klärung Finanzrahmen - weitere Finanzierungsmöglichkeiten



Als nächster Schritt soll ein Vorprojekt erarbeitet werden. Ziel ist aus den Gegebenheiten und den vorhandenen Mitteln das optimale Ergebnis zu erarbeiten. Dabei gilt es in Varianten zu denken und verschiedene Lösungsansätze, immer mit den Kostenfolgen, zu prüfen. So kann fundiert und nachvollziehbar entschieden werden, welcher Lösungsansatz am sinnvollsten ist.

Der Inhalt von der Planungsphase Vorprojekt gliedert sich in folgende Arbeitsschritte:

April – Mai: Bestandesaufnahme durch Spezialisten/Planer
(Statik, Haustechnik, Hülle, Brandschutz/Sicherheit)
Bedarfsanalyse mit Nutzern bereinigen

Juni – August: Lösungsvarianten mit Grobkosten erarbeiten
Bewertung der Varianten
Variantenentscheid

September: gewählte Variante ausarbeiten und dokumentieren,
Empfehlung zum weiteren Vorgehen

Mit dem Abschluss dieses Schrittes liegt ein ausgearbeitetes Projekt mit Kosten vor.

Traktandum 2

Verschiedenes