



Untergeschoss 1:200



Erdgeschoss 1:200



1.-2. Obergeschoss 1:200

Geschossflächenziffer

Grundstücksfläche	2041.00 m ²
anrechenbare Grundstücksfläche	2041.00 m ²
Max. Ausnutzungsziffer	0.5 / mit Bonus 0.6
Max. Ausnutzung	1225.70 m ²

Berechnung Geschossflächenziffer oberirdisch

Geschossfläche Erdgeschoss	375.65 m ²
Geschossfläche Obergeschoss	425.02 m ²
Geschossfläche 2. Obergeschoss	425.02 m ²
Total Ausgenützt	1225.69 m ²
Total Ausnutzungsziffer	0.60

Berechnung Geschossflächenziffer unterirdisch

Geschossfläche Untergeschoss	969.95 m ²
Total Ausgenützt	969.95 m ²
Total Ausnutzungsziffer	0.475

Berechnungen		Vorprojekt	
Objekt:	Gestaltungsplan Wohnen am Bach St. Peterstrasse 4703 Kestenholz	Projektinfos:	13.11.2023 Anpassungen gem. Vorprüfung Raumplanungsamt 05.10.2023
Bauherrschaft:	Pius Studer Mitteldorfstrasse 24 4703 Kestenholz		
Planstand: 07.03.2024	Mst: 1:200		
Plan Nr.: 3.4	Format: A2		
Projektleitung: NI	±0.00=#m ü.M.		

K Konzept
Architektur Baumanagement

K Konzept GmbH
Architektur Baumanagement
Aite Strasse 24
4703 Kestenholz

062 393 29 29
info@k-konzept.ch