



## NUTZUNGSBERECHNUNGEN

Bauherrschaft: .....  
.....  
Bauleitung: .....  
.....  
Bauobjekt: .....  
Strasse / Haus-Nr.: ..... Grundbuch-Nr.: .....

### GRÜNFLÄCHENZIFFER §36 KBV

#### Anrechenbare Landfläche

Grundstückfläche	.....	=	.....	m2
(in der Bauzone)	.....			
- Verkehrsflächen	.....	=	.....	m2
(auch projektierte)	.....			
- Gewässerflächen	.....	=	.....	m2
(nach Grundbuchplan)	.....			
				<hr/>
Anrechenbare Landfläche		=	.....	m2
				<hr/> <hr/>

#### Bebaute und befestigte Fläche

Gebäudeflächen	.....	=	.....	m2
	.....			
	.....			
	.....			
Zufahrten, Wege, Sitzplätze, etc.	.....	=	.....	m2
	.....			
	.....			
Schwimmbadfläche	.....	=	.....	m2
				<hr/>
Total bebaute und befestigte Fläche		=	.....	m2
				<hr/> <hr/>

Grünflächenziffer =  $\frac{\text{anrechenbare Landfläche} - \text{bebaute und befestigte Fläche}}{\text{anrechenbare Landfläche}}$

Grünflächenziffer =  $\frac{\text{.....} - \text{.....}}{\text{.....}}$  = .....

Grünflächenziffer nach Kant. Bauverordnung oder Zonenreglement = .....

**GESCHOSSFLÄCHENZIFFER** §37<sup>bis</sup> KBV

**Anrechenbare Geschossfläche oberirdisch**

Anteil Untergeschoss	.....	=	.....	m2
	.....			
Erdgeschoss	.....	=	.....	m2
	.....			
1. Obergeschoss	.....	=	.....	m2
	.....			
Dach-/Attikageschoss	.....	=	.....	m2
	.....			
			<hr/>	
Total anrechenbare Geschossfläche		=	.....	m2

Geschossflächenziffer =  $\frac{\text{anrechenbare Geschossfläche}}{\text{anrechenbare Landfläche}}$

Geschossflächenziffer =  $\frac{\text{.....}}{\text{.....}}$  = .....

Geschossflächenziffer oberirdisch maximal nach Zonenreglement = .....

**Anrechenbare Geschossfläche unterirdisch**

Anteil Untergeschoss	.....	=	.....	m2
	.....			
			<hr/>	
Total anrechenbare Geschossfläche		=	.....	m2

Geschossflächenziffer =  $\frac{\text{anrechenbare Geschossfläche}}{\text{anrechenbare Landfläche}}$

Geschossflächenziffer =  $\frac{\text{.....}}{\text{.....}}$  = .....

Geschossflächenziffer unterirdisch maximal nach Zonenreglement = .....

**PARKPLÄTZE** § 42 KBV und Anhang III

.....  
 .....  
 .....

Ort und Datum: Die Bauherrschaft: Der Projektverfasser:  
 .....