

13. April 2018

Gesamtrevision der Ortsplanung
 Öffentliche Auflage 20. Juni bis 19. Juli 2013
 Vom Gemeinderat beschlossen 12. August 2013
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 750 vom 22. April 2014
 Publikation im Amtsblatt Nr. 21 vom 23. Mai 2014
Für die Parzellen GB Nr. 297, 298, 1395 und 1399
 Vom Gemeinderat beschlossen 25. August 2014
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1804 vom 20. Oktober 2014
 Publikation im Amtsblatt Nr. 48 28. November 2014

Parzellen GB Nr. 417, 418, 435, 518 und 536 sowie Gesamtplan mit den entsprechenden Zonenvorschriften
 Öffentliche Auflage 11. Juni bis 10. Juli 2015
 Vom Gemeinderat beschlossen 19. Oktober 2015
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1853 vom 24. Oktober 2016
 Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Parzellen GB Nr. 430, 1556, 1557 und 1962 sowie § 17 bis Überlagerung Grüne Mitte
 Öffentliche Auflage 16. November bis 15. Dezember 2017
 Vom Gemeinderat beschlossen 29. Januar 2018
 Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 473 vom 3. April 2018
 Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2018

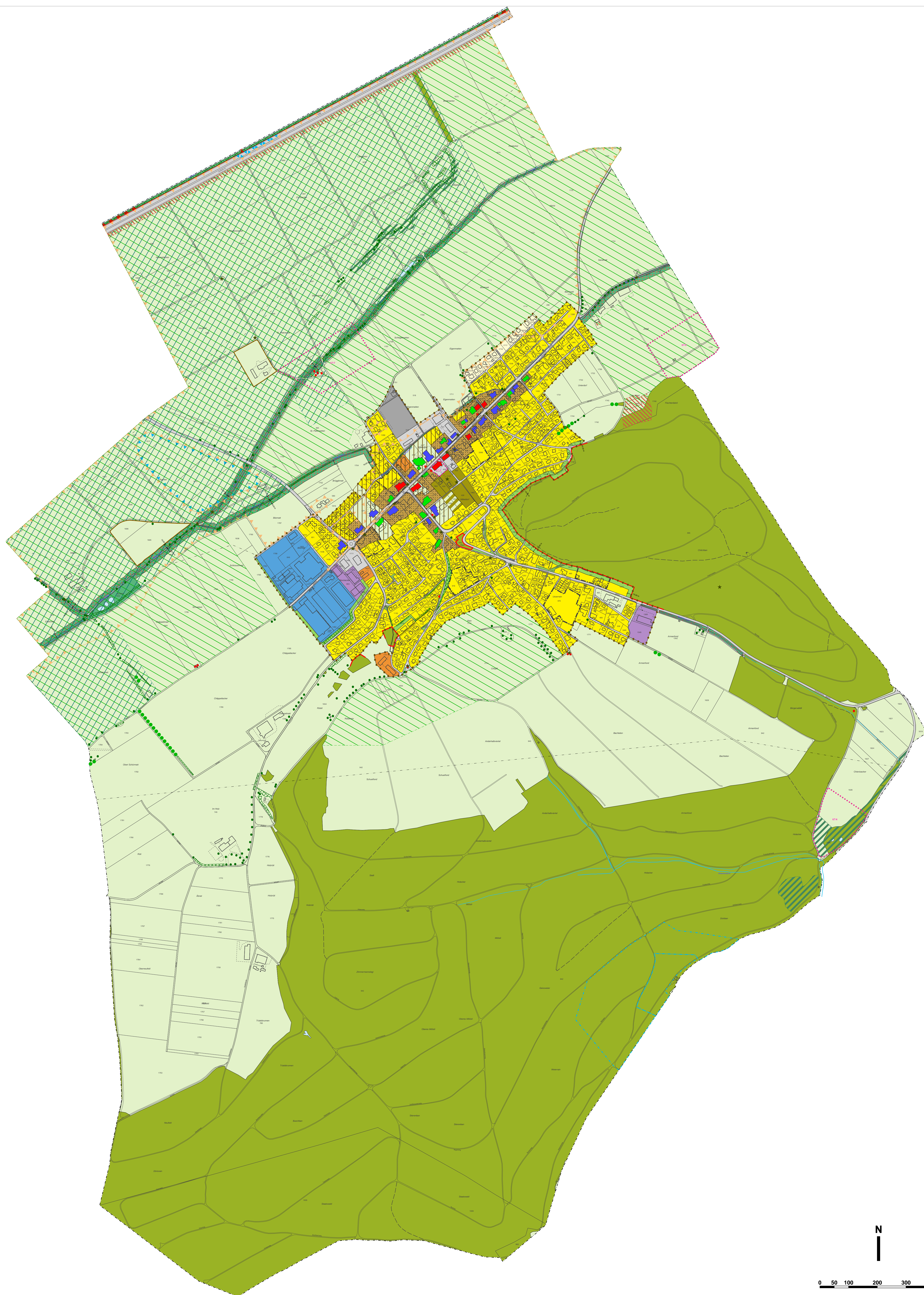
Der Gemeindepräsident: _____
 Der Gemeindevorsteher: _____

Der Staatschreiber: _____

092.811.1.1334.22 | 28.06.2018 | ems kest_20180_mug.es

Planteam S AG, Luzern/Bern/Liestal/Solothurn
 Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation **plan:team**

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- W1 1-geschossige Wohnzone, ES II
 - W2 2-geschossige Wohnzone, ES II
 - W3 3-geschossige Wohnzone, ES II
 - K Kernzone, ES II
 - G Gewerbezone, ES III
 - I Industriezone, ES IV
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III
 - OeA Zone für öffentliche Anlagen, ES III
 - Gr Grünzone, ES II
 - GM Grüne Mitte, ES II
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone
 - Kommunale Naturschutzzone
 - Kommunale Uferschutzzone
- Überlagernde Zonen und Gebiete**
- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
 - Überlagerung Grüne Mitte
 - Gebiet mit Spezialvorschriften zum Schutz des Dorfkerns
 - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützte Archäologische Fundstellen (mit Archivnummer); Baugesuch sind der Kantonsarchäologie zu unterbreiten
 - Kommunale Landschaftsschutzzone
- Kultur- und Naturobjekte**
- Gebäude schützenswert
 - Gebäude erhaltenswert
 - Geschützte Kulturobjekte
 - Geschützte Einzelbäume
 - Erhaltenswerte Einzelbäume
 - Hecke überlagernd
 - Hecke / Uferbestockung geschützt
- Gefahrenkarte Wassergefahren**
- erhebliche Gefährdung
 - mittlere Gefährdung
 - geringe Gefährdung
- Orientierender Planinhalt**
- Bauzonengrenze
 - Gebäude unter Denkmalschutz (Baugesuche sind der Kant. Denkmalpflege zu unterbreiten)
 - Kantonales Naturschutzgebiet
 - Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA)
 - 15 m ab Fahrbahn A1
 - Gebiet Schützenhaus / Scheibenstand
 Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.
 - Aussiedlungsstandort Landwirtschaft
 - Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)
 - Gewässer
 - S 1 Grundwasserschutzzone 1
 - S 2 Grundwasserschutzzone 2
 - S 3 Grundwasserschutzzone 3
 Diese Quell- und Grundwasserschutzzonen befinden sich derzeit in Überarbeitung.
 - Hochspannungsleitung
- Festsetzung nach Kant. Richtplan**
 Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft / Siedlungstrenngürtel von kantonomer Bedeutung



Hinweis:
 Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
 Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch, Rubrik „Karte der belasteten Standorte“).