



13. April 2018

Gesamtrevision der Ortsplanung
Öffentliche Auflage 20. Juni bis 19. Juli 2013
Vom Gemeinderat beschlossen RRB Nr. 750 vom 22. April 2014
Für die Parzellen GB Nr. 297, 296, 1395 und 1399
Öffentliche Auflage 12. August 2013
Vom Gemeinderat genehmigt mit
Publikation im Amtsblatt Nr. 21 vom 23. Mai 2014

Parzellen GB Nr. 417, 418, 435, 518 und 536 sowie Gesamtplan mit den entsprechenden
Sonberschriften
Öffentliche Auflage 11. Juni bis 10. Juli 2015
Vom Gemeinderat beschlossen 19. Oktober 2015
Vom Regierungsrat genehmigt mit
Publikation im Amtsblatt RRB Nr. 1853 vom 24. Oktober 2016
Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Parzellen GB Nr. 430, 1556, 1557 und 1962 sowie § 17 bis Überlagerung Grüne Mitte
Öffentliche Auflage 16. November bis 15. Dezember 2017
Vom Gemeinderat beschlossen 29. Januar 2018
Vom Regierungsrat genehmigt mit
Publikation im Amtsblatt RRB Nr. 473 vom 3. April 2018
Nr. 19 vom 12. Mai 2018

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Der Staatschreiber:

020.011.1.1304.02 | 08.06.2018 | vsw

Planteam S AG Luzern; Bern; Liestal; Solothurn
Raumentwicklung; Städtebau; Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- W1 1-geschossige Wohnzone, ES II
- W2 2-geschossige Wohnzone, ES II
- W3 3-geschossige Wohnzone, ES II
- K Kernzone, ES II
- G Gewerbezone, ES III
- I Industriezone, ES IV
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III
- OeA Zone für öffentliche Anlagen, ES III
- Gr Grünzone, ES II
- GM Grüne Mitte, ES II

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Kommunale Naturschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
- Überlagerung Grüne Mitte
- Gebiet mit Spezialvorschriften zum Schutze des Dorfkerns
- Gebiet mit Gestaltungsplangpflicht
- Geschützte Archäologische Fundstellen (mit Archivnummer); Baugesuche sind der Kantonsarchäologie zu unterbreiten
- Kommunale Landschaftsschutzzone

Kultur- und Naturobjekte

- Gebäude schützenswert
- Gebäude erhaltenswert
- Geschützte Kulturobjekte
- Geschützte Einzelbäume
- Erhaltenswerte Einzelbäume
- Hecke überlagert
- Hecke / Uferbestockung geschützt

Gefahrenkarte Wassergefahren

- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Gebäude unter Denkmalschutz (Baugesuche sind der kant. Denkmalpflege zu unterbreiten)
- Kantoniales Naturreservat
- Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 132 GWBA)
- 15 m ab Fahrbahn A1
- Gebiet Schützenhaus / Schreibstand
Auf diesem Plan werden im Sinn von § 132 Abs. 2 GWBA nur nachgewiesene Schadstoffbelastungen des Bodens ausgewiesen, welche die Richtwerte nach der Verordnung über Belastungen des Bodens auf einer grossen Fläche überschreiten. Das kantonale Verzeichnis über schadstoffbelasteten Böden kommt § 136 GWBA zur Anwendung.
- Aussiedlungsstandort Landwirtschaft
- Wald / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG (Waldgesetz) festgelegt (rote Linie)
- Gewässer
- S 1 Grundwasserschutzzone 1
- S 2 Grundwasserschutzzone 2
- S 3 Grundwasserschutzzone 3
- Diese Quell- und Grundwasserschutzzonen befinden sich derzeit in Überarbeitung.
- Hochspannungsleitung

Festsetzung nach Kant. Richtplan

Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft / Siedlungstrenngürtel von kantonaler Bedeutung

Hinweis:
Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch, Rubrik „Karte der belasteten Standorte“).

